



VILLA TI JIMO



BIENVENUE À LA VILLA TI-JIMO

Chers clients,

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre villa pour votre séjour, et nous souhaitons que vous passiez un moment inoubliable dans la caraïbe. Afin de garantir votre confort et la tranquillité de tous, voici quelques informations pratiques et précautions :



CHECK-IN : 16h - 19h



CHECK-OUT : avant 11h



Ne rien poser sur les caméras



Ne fumez pas à l'intérieur de la villa, ne jetez pas de mégots ailleurs que dans les cendriers mis à votre disposition



Fermez la porte de la villa lorsque vous partez



Éteindre la climatisation quand vous quittez la villa

CONNEXION WIFI



RÉSEAU : Livebox - 6100

MDP : Guadeloupe971

Présentation

La Villa Ti-Jimo est située entre Sainte-Rose et Deshaies, elle a été construite en 2004 au sein d'un lotissement. Depuis les propriétaires, ne cessent les travaux d'améliorations d'années en années afin de moderniser et de préserver cette villa d'exception qui les a séduit.

UNE VILLA DE STANDING

Une villa de 135m², dont 25m² de terrasse couverte, pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes et un bungalow de 38m² pouvant accueillir jusqu'à 3 personnes. Vous pourrez profiter pleinement de sa piscine à débordement, ou bien de son jacuzzi SPA pour 5 personnes. Et venir vous détendre dans son jardin tropical entretenu quotidiennement.

UNE VUE PANORAMIQUE

La villa TI-JIMO bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le Grand Cul de Sac Marin et les plages de Guadeloupe. Depuis la terrasse de la villa, vous pouvez apercevoir l'îlet Kahouanne et l'île de Montserrat ainsi que la plage de l'anse de Nogent.



LES AVANTAGES DE NOTRE DOMAINE



LA TRANQUILITÉ

En retrait de l'axe principal, la Villa offre un point de vue et un jardin qui vous dépayseront et vous apporteront une paix intérieure, bercés par le son des vagues.



ECO RESPONSABLE

La villa est dotée d'équipement éco-responsable afin de respecter son environnement et ainsi de diminuer son empreinte carbone. (lumière extérieure équipée de panneau solaire, 2 chauffe-eaux solaires de 300 litres)



LA LOCALISATION

Vous serez dans la nature mais proche de la ville et de tous les commerces.

Informations pratiques

À la Villa :

Pour toute demande, merci de contacter Adeline, de la
CONCIERGERIE SOUS LE VENT au 06 90 39 41 09.



Prestations disponibles :

- Navette aéroport / villa
- Panier d'accueil gourmand
- Repas et cours de cuisine sur place

ADELINE : 06 90 39 41 09

Numéros d'urgence :

SAMU : 15

POLICE : 17

POMPIER : 18

GENDARMERIE : +590 590 68 67 00

HÔPITAL : +590 590 80 59 59

Les animaux

Le domaine dispose d'un parc où vous êtes susceptibles de croiser durant votre séjour différents animaux (iguanes, poules, insectes...).

Nos amis les chiens sont acceptés sur notre domaine. Nous rappelons cependant aux maîtres qu'ils en sont responsables et qu'il doivent les tenir en laisse dans le parc.
Merci également de ramasser leurs déjections.

TARIFS VILLA TIJIMO 2024

Tous les tarifs sont des prix **FORFAITAIRES**

| PÉRIODE | HÉBERGEMENT | PRIX À LA SEMAINE | PRIX À LA NUITÉE | MIN DE SÉJOUR |
|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Haute saison | Villa (8 pers) | 1 980,00 € | 282,86 € | 1 semaine |
| Haute saison | Villa + bungalow (11 pers) | 2 530,00 € | 361,43 € | 1 semaine |
| Moyenne saison | Villa (8 pers) | 1 760,00 € | 251,43 € | 1 semaine |
| Moyenne saison | Villa + bungalow (11 pers) | 2 200,00 € | 314,29 € | 1 semaine |
| Basse saison | Villa (8 pers) | 1 540,00 € | 220,00 € | 4 nuits |
| Basse saison | Villa + bungalow (11 pers) | 1 815,00 € | 259,29 € | 4 nuits |

Haute saison : du 15/12 au 18/05

Moyenne saison : du 16/05 au 31/08 + vacances de la Toussaint

Basse saison : 01/09 au 14/12 hors vacances de la Toussaint



A PROXIMITÉ DE LA VILLA

1 SUCRERIE DE NOGENT

C'est à la Pointe Allègre, sur la commune de Sainte-Rose, que débarquèrent en juin 1635 les premiers français. Les premières habitations sucreries furent alors construites, donnant sa véritable vocation à cette partie du territoire, terre de canne à sucre. Le territoire de Sainte-Rose compta jusqu'à sept sucreries. À 5 minutes à pied.

3 ZONE COMMERCIALE

Dans le contre-bas de la villa, vous aurez accès à de nombreux commerces:

Un hypermarché E.Leclerc, une pharmacie, ainsi que plusieurs restaurants.

5 Base nautique

La base nautique de Saint-Rose propose de nombreuses excursions et activités nautiques.

À 11 minutes en voiture

7 îlets Blanc

Ensemble de petits îlots couverts de sable blanc offrant un splendide spectacle sur les oiseaux marins. Accessible uniquement en bateau.

2 Plage de l'anse de Nogent

Vous pourrez vous promener le long de la plage tout en admirant la splendeur des paysages côtiers. En longeant les côtes, vous pourrez accéder à la plage de Clugny qui se situe à environ 30 minutes de marche.

4 Chez ANGELO

Découvrez des saveurs culinaires typiques de la caraïbe, avec ces acras de morue, ou bien son colombo de poulet ainsi que son boudin.

6 Musée du Rhum

La distillerie a été créée en 1916 par la famille Reimonenq, elle continue à produire aujourd'hui le célèbre Rhum Agricole, distillé à base de pur jus de canne à sucre. Le site propose la découverte de trois siècles d'histoire.

À 14 minutes en voiture

Les brochures

L'office de tourisme met à votre disposition, un ensemble de brochures :

CIRCUIT NORD BASSE-TERRE



PROMENADES EN GUADE- LOUPE



ACTIVITÉS BASSE-TERRE



ACTIVITÉS NAUTIQUES



CARTE INTERACTIVE



MUSÉES À VISITER



Les incontournables

Le restaurant la TOUBANA

Vous dégusterez une cuisine traditionnelle ou typiquement créole, sans oublier son vivier de langoustes qui fait la grande renommée du restaurant depuis de nombreuses années.

Dans un cadre idyllique au bord de la piscine, face à l'Océan et ses eaux turquoise.

Le restaurant est ouvert tous les jours le midi et soir.

Tél : 05 90 88 25 78



Le Saut de la Lézarde

Une belle cascade d'une dizaine de mètres, dotée d'un magnifique bassin propice à la baignade. Une courte et agréable randonnée à travers la forêt tropicale permet de l'atteindre sans difficultés.

Le jardin botanique de Deshaies
Vous offre une balade paisible à travers
la surprenante flore des Antilles !

Ce parc offre une grande diversité de
plantes et d'arbres remarquables.

Un voyage pour les sens pour petits et
grands.

Imaginé par Michel Gaillard paysagiste
de renom le jardin est l'ancienne pro-
priété de Coluche



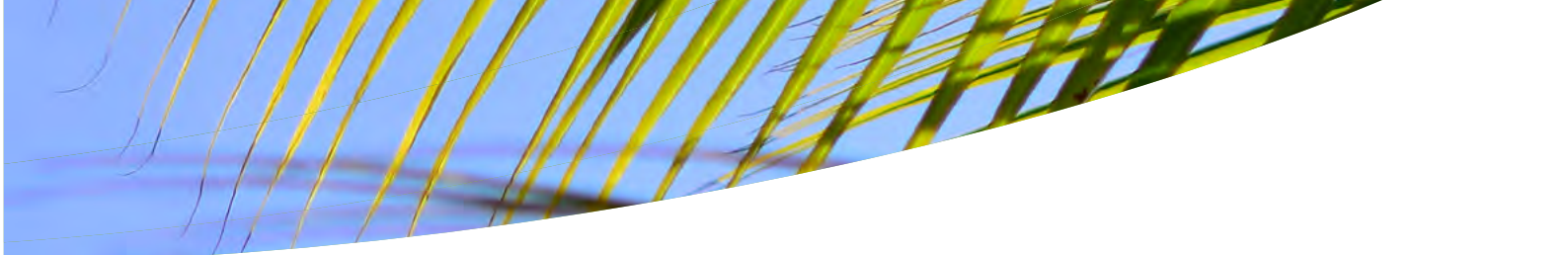
Les bains sulfureux de Sofaïa
Situés sur la commune de Sainte-Rose,
L'accès est libre et gratuit.
Les douches de Sofaïa sont très prisées
des Guadeloupéens qui profitent de cette
eau sulfureuse, réputée pour ses vertus
dermatologiques.



Le village des artisans de Sainte-Anne
Une enfilade de petites boutiques réu-
nissant divers produits entre
maillots de bain, tongs, paréos, sacs et
vêtements de plage, souvenirs en tout
genre et une épicerie de produits
locaux.

Le Nautilus
Partez à la découverte des fond sous
marins des îles Pigeons au cœur de
la réserve Cousteau de Bouillante en
Guadeloupe.
Tél : +590 590 98 89 08





Les Notices

UTILISATION DU SPA / JACCUZI



MANUEL D'UTILISATION



Modèle :

SARL Tendance Spa - 1178 Rue de l'Industrie, ZI de Jarry - 97122 BAIE-MAHAULT
Tél. Magasin : 0590 04 14 07 / Service commercial : 0690 36 92 30 / Service technique : 0690 00 54 49 ou 0690 93 01 43
magasin@tendancespa.gp / technicien@tendancespa.gp
www.tendancespa.gp

UTILISATION DE L'ALARME PISCINE





SORTIES DES POUBELLES

(idéalement : monter le container en question sur la place de retournement, et le déposer en évidence proche du massif végétalisé au centre, afin que le conducteur du camion poubelle puisse le voir depuis le bas de la rue)

Le container VERT

(des ordures ménagères)

- Le DIMANCHE SOIR
- Et le MERCREDI SOIR



Le container GRIS

(plastiques et emballages)

- Le LUNDI SOIR (1 semaine sur 2)
- Soit en 2024 : les lundis 05/02, 19/02, 04/03, 18/04, 01/04, 15/04, 29/04, 13/05, 27/05, 10/06, 24/06, 8/07, 22/07, 5/08, 19/08, 2/09, 16/09, 30/09, etc



Actions écologiques



Votre location de vacances

Soucieux de préserver l'environnement, la commune dans laquelle vous séjournez et ses habitants participent activement au tri sélectif. Si vous avez la chance de passer vos vacances dans notre ville, ayez-vous aussi le réflexe écologique.

Écologie et développement durable:

Vous pouvez agir :

Profitez pleinement de vos balades, sorties nature et randonnées, ne laissez pas de déchets derrière vous.

Consommez de manière **responsable** et durable grâce à des produits écologiques conçus pour limiter notre impact sur l'environnement, faites entrer la nature dans votre cuisine.

Faites le tri sélectif des déchets :

Notre ville participe à la collecte, au traitement et à la valorisation des déchets. Vous disposez de plusieurs points de collectes dans la ville.

Economisez l'énergie : vous contribuerez à réduire la consommation d'énergie de cette location en éteignant les lumières lorsque vous sortez et, lorsque le chauffage est en marche, n'ouvrez pas les fenêtres plus que nécessaire à l'aération du logement. D'avance nous vous en remercions.

Economisez l'eau :

L'eau est précieuse, ne la gaspillez pas inutilement !

La cuvette des toilettes ne peut pas accueillir des déchets (tampons, couches, médicaments) qui altèrent le fonctionnement de la station d'épuration et risquent d'être rejetés mal dégradés dans le milieu naturel.

Merci à tous





QUE FAIRE EN CAS DE CYCLONE



1

ACHETER :

- de l'eau en bouteille (environ 24 unités)
- des conserves (7 jours)
- des bougies

TERRASSE DE LA CHAMBRE D'AMIS À RANGER DANS LA CHAMBRE D'AMIS :

- 2 chaises
- 1 table
- Pots de fleurs même le suspendu (6)
- Cadres
- Masques
- Poterie canard bleu
- Table en fer blanche et ses 2 chaises
- Fermer les volets + mettre protection fenêtre terrasse chambre amis (cette protection se situe dans la cabane à outils)

TERRASSE DE LA CUISINE À RANGER DANS LE SALON :

- 6 chaises
- 1 table
- Ensemble de 3 petits cadres
- Un lézard rouge et bleu
- Une table enfant + 2 tabourets + petite cuisine (à ranger dans chambre Alexandre et Olivier ; chambre coté parking voitures)
- Armoire en PVC (à ranger dans chambre Jacques et Julien ; chambre coté piscine)

A RANGER DANS LA CABANE À OUTILS :

- 2 conteneurs poubelles
- Pot de piments situé en bas près de la cabane à outils

VOITURES :

- Les préparées prêtes à partir (arrière de la voiture coté maison)
- Mettre le frein à main
- Mettre une vitesse
- Mettre à mi-chemin dans la cour entre la maison et le portail

2

RANGER ET FERMER LA MAISON

TERRASSE DU BUREAU À RANGER DANS LE BUREAU :

- 2 chaises longues en teck
- 2 fauteuils bleus
- 2 chaises bar
- Vélo d'appartement
- 2 enceintes extérieures (ATTENTION alors à ne plus utiliser la sono : risque de Court-Circuit)
- Cadre carte bleue
- Four micro- onde
- Soufflet
- Déco papillon rouge carbet barbecue
- Coquillage + pierreprès du frigo
- Bouteilles suspendues bar
- Déco jacuzzi (2 lézards, 1 soleil, 1 papillon)
- BUREAU : Débrancher TOUT le « matos » électrique. (WIFI, ordinateur...etc)

TERRASSE SOUS LA PISCINE À RANGER DANS LA CHAMBRE DE JACQUES ET JULIEN :

- 4 fauteuils orange
- 1 table blanche (avec vitre au centre)
- Mat du parasol

BROUETTE SITUÉE PRÈS DE LA PAILLOTE :

à ranger dans la douche de la salle de bain du bureau
BARBECUE : ranger les contres-forts en bois dans le meuble situé sur la terrasse chambre d'amis

FERMER TOUTES LES FENÊTRES, LES CLAYETTES, LES VOLETS ROULANTS, LES PORTES À CLÉ.



Bonjour à tous les visiteurs de la Villa Ti Jimo

Depuis le 7 février 2023 ,

la VILLA Ti Jimo est équipée de la FIBRE ,

« ça change la vie !!! »

Pour votre confort, voici ci-dessous la clé Wi-Fi

Et pour votre Smartphone le QR code

Merci à vous, et bon séjour.

Thierry MAGNO (Tel : 00.33 (0)6.71.55.23.53

Pour toujours améliorer les prestations fournies,

vous pouvez m'adresser vos commentaires concernant

vos séjours à la Villa Ti Jimo sur magnothierry@gmail.com

N.B. :

Concernant votre satisfaction :

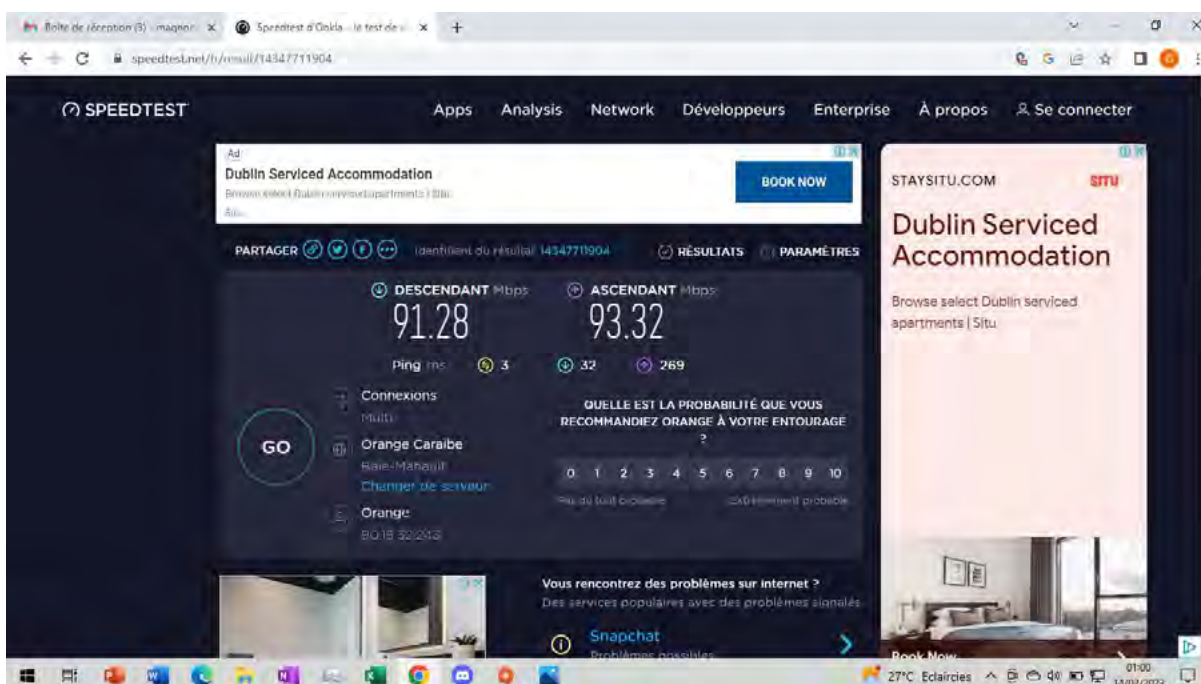
N'ayez aucune limite dans vos superlatifs ... lol

Nom du Wi-Fi:
Livebox – 6100

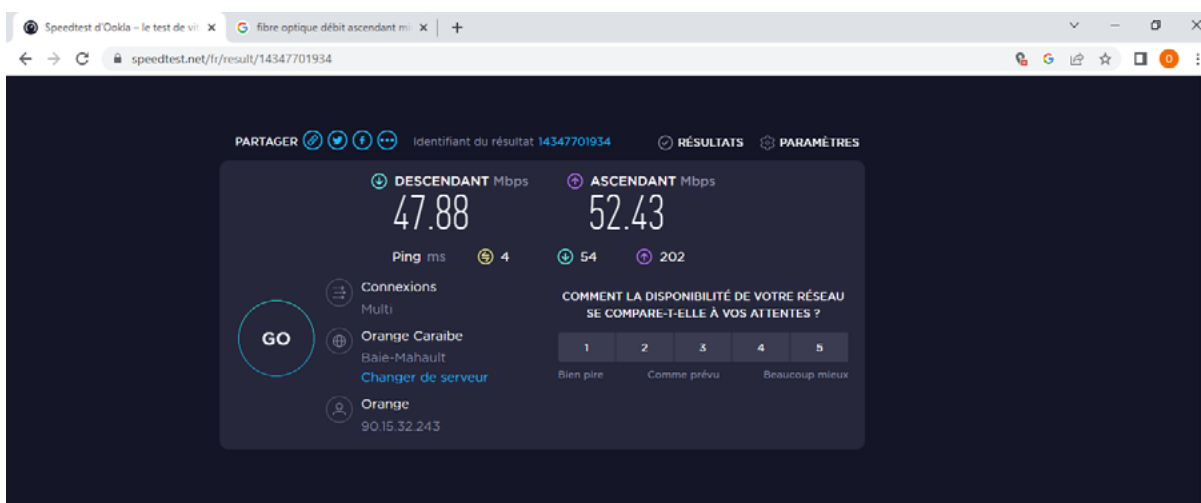
Clé Wi-Fi:
Guadeloupe971



Débit fibre branché avec un câble RJ45 (Villa Ti Jimo - Février 2023)



Débit de la fibre sans câble, par le WIFI



Pour lire l'index du compteur EDF, il faut ressortir de la villa et s'engager dans le petit chemin qui descend vers la plage. Au niveau de la palissade il y a 2 coffrets Type S300. Il faut ouvrir celui de gauche avec un tournevis (prévoir de la ficelle pour remettre la porte car j'ai remarqué que les charnières sont cassées, évidemment il ne faut pas que la pluie puisse inonder le coffret)

Villa Ti Jimo

Bungalow Cannelier Bleu

Compteur EDF
villa Ti Jimo





ATTENTION **CHUTE DE** **NOIX DE COCO**

BEWARE OF FALLING COCONUTS



VILLA
TI JIMO 

villatijimo.com



Les Surfaces et plans

Villa Ti Jimo à SAINTE-ROSE

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| (Janvier 2024) | | |
| Sur terrain de | 1378 | m ² |
| Au Permis de Construire | | |
| S.H.O.B. villa | 134,82 | m ² |
| S.H.O.N. villa | 109,62 | m ² |
| S.H.O.B. bungalow | 33,62 | m ² |
| S.H.O.N. bungalow | 20,74 | m ² |
| S.H.O.B. totale | 168,44 | m² |
| S.H.O.N. totale | 130,36 | m² |
| | | |
| | Surfaces habitables | |
| Villa (110 m²) | | |
| Séjour | 23,91 | m ² |
| Cuisine | 10,81 | m ² |
| Cellier | 2,83 | m ² |
| Dégagement | 3,50 | m ² |
| W.C. | 1,61 | m ² |
| Chambre 1 (Parents) | 17,39 | m ² |
| Salle d'eau Parents | 5,19 | m ² |
| Chambre 2 | 11,84 | m ² |
| Chambre 3 | 17,66 | m ² |
| Salle d'eau Enfants | 3,44 | m ² |
| Mezzanine (au sol) | 11,85 | m ² |
| | | |
| Bungalow (38,66 m²) | | |
| Séjour | 12,72 | m ² |
| Chambre d'Amis | 14,60 | m ² |
| Toilettes / douche / WC | 3,34 | m ² |
| Cuisine | 8,00 | m ² |
| | | |
| Total Surfaces HABITABLES | 148,69 | m² |
| | | |
| Terrasse séjour/cuisine | 25,20 | m ² |
| Terrasse BAR bungalow | 16,57 | m ² |
| Terrasse Entrée coté MER & Jardin | 48,00 | m ² |
| Terrasse OUEST bungalow | 10,00 | m ² |
| Terrasse Bas de la Piscine | 20,00 | m ² |
| Plage piscine | 60,00 | m ² |
| Plage jacuzzi | 40,00 | m ² |
| Total TERRASSES | 219,77 | m² |
| | | |
| Parking privé (6 voitures) | 100,00 | m ² |
| Jardin tropicale (avec plantations) | 1000,00 | m ² |
| | | |
| Carbet PLANCHA | 15,00 | m ² |
| Piscine | 38,00 | m ² |
| Jacuzzi (5 personnes) | 4,22 | m ² |
| Annexe 1 (Ex salle de soins) | 20,00 | m ² - PRIVE |
| Annexe 2 (Local atelier-outillage) | 7,00 | m ² - PRIVE |
| Annexe 3 (Local velos) | 3,00 | m ² - PRIVE |

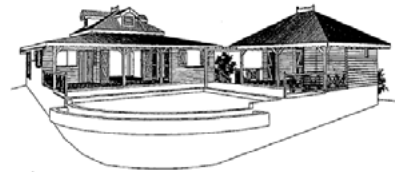
LES PLANS DE LA VILLA

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE
Commune de Sainte-Rose
Lotissement CAP EMERAUDE



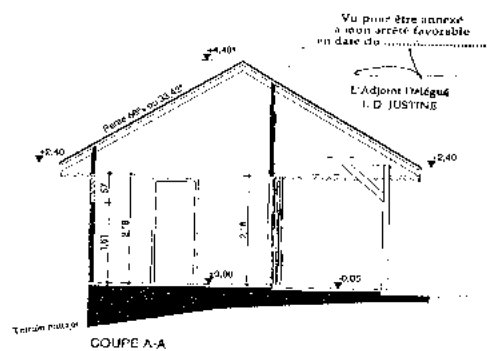
Construction d'une villa pour le compte de la S.A.R.L. SAVRIM

PLANS-COUPES-FACADES



PATRICK LAMY
Architecte DPLG
3 rue de la
Liberté
97000
ST. JEAN
TEL. 590 22 22

LES PLANS DU BUNGALOW



PATRICK LAMY
Architecte DPLG
3 rue de la
Liberté
97000
ST. JEAN
TEL. 590 22 22

« Vous allez dépasser
« vos rêves »

VILLA
TI JIMO 

Tél : 06.71.55.23.53

Mail : magnothierry@gmail.com

Adresse : 81, Cap Emeraude 97115 PLESSIS NOGENT

